



# **ASOCIACION RECREATIVA, CIVICA Y CULTURAL EL CONQUISTADOR**

Apartado 239 - Trujillo Alto - P.R. 00977-0239

Tel. (939) 639-5328 / [arecicco@gmail.com](mailto:arecicco@gmail.com)

---

## Informe de Presidencia Asamblea del 20 de marzo de 2024 Maga N. Torres Rosado, presidenta

Buenas noches y bienvenidos a todos a la Asamblea Ordinaria correspondiente a marzo de 2024. Con el propósito de presentar el Informe de la Junta de directores daré inicio a la lectura de la misma.

Esta Junta revalidó su término en el 2022 y hasta el presente continuamos con un año lleno de retos, con muchas tareas y encomiendas por realizar. Durante el periodo de tiempo que comprende desde marzo del 2023 al presente año, hemos celebrado un total de 18 reuniones oficiales de la Junta para 39 horas contacto, esto sin contabilizar reuniones con contratistas, visitas oculares o de proyectos, agencias gubernamentales, alcaldía, entre otros trámites. Queda demostrado el compromiso y disposición de los directores y oficiales de la Junta y de nuestra administradora, por decir siempre presente al servicio de nuestra comunidad, con un promedio de un 85% de asistencia a las mismas. Se les informa que las actas de todas estas reuniones, así como otros documentos oficiales, están disponibles en nuestras oficinas.

Entre las tareas que se realizan constantemente están: el mantenimiento de los accesos por las carreteras 175 y 843, Centro Comunal, canchas, áreas exteriores del parque de pelota, Calle 7, Ave. Diego Velázquez a la altura de la Peña, pintura de encintado y otras áreas, limpieza con máquina de presión, recogido de material vegetativo y poda, entre otras.

Por otro lado, se realizan orientaciones a residentes en los boletines y de forma personalizada sobre las leyes, códigos y reglamentos para la sana convivencia entre vecinos. Algunas situaciones más comunes: son los ruidos innecesarios fuera del horario establecido de 8:00 am a 8:00 pm, uso de vehículos todo terreno, zafacones en el área comunal, mascotas sin supervisión, obstaculización de aceras, vehículos abandonados o sin marbete, pobre mantenimiento de áreas verdes, entre otros. Agradecemos a la policía municipal y estatal por la ayuda que nos brindan, aunque queda mucho por hacer.

## Resumen de tareas y proyectos significativos por mes

### abril

1. Conforme a lo aprobado en Asamblea Ordinaria del 21 de marzo de 2023, se escogió a la compañía Innovation Group para comenzar el proyecto de energía renovable e instalación de baterías en el Centro Comunal, con la aprobación de un presupuesto hasta un de máximo de \$30,000. No obstante, de esta cantidad aprobada solo se utilizó \$28,388.
2. Se instalaron cámaras en la cancha bajo techo con el propósito de mantener un ambiente seguro para la vida y propiedad.
3. Se envió comunicado el día 4 de abril de 2023 a la Sra. Chavelly Vellón, propietaria del Supermercado Agranel sobre situación presentada por la Sra. Irma Ortiz, residente y propietaria en la Calle 10 sobre la contaminación y ruido que proviene del generador encendido las 24 horas del día.
4. Se logró el parcheo de calles, realizado por personal del Municipio ante nuestra solicitud por el mal estado de las mismas.
5. Acudimos nuevamente al Tribunal en relación al vertedero clandestino que existe en el terreno colindante con la Calle 1, ante lo cual el Juez Wilfredo Viera Garcés no encontró en desacato a la persona que allí lo mantiene. El juez determinó que ya había recogido parte de lo acumulado por lo que declaró no ha lugar ante nuestra solicitud.
6. Personal de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) visitó el solar del Lote A, el día 30 de marzo, referente a nuestra querrela por la falta de permisos para construcción y poda indiscriminada en el área. Estamos en espera de la determinación final sobre este asunto.
7. Se otorgó la aprobación para el Campamento de verano, a cargo del grupo de TASA. El mismo se ofreció desde el 1 de junio al 15 de julio, con una aportación a ARECICCO de \$5 por participante.

### Mayo – junio

1. Se realizaron mejoras al Centro Comunal El Conquistador que incluyen lo siguiente:
  - a. Instalación del sistema de baterías según aprobado en Asamblea.
  - b. Adquisición e Instalación de abanicos
  - c. Reemplazo de luminaria LED
  - d. Instalación de plafón acústico en el área de la tarima
2. Culminación del curso Frivolitte y de la Máquina Cricut
3. Inicio del curso de Mundillo Básico

4. Acuerdo colaborativo entre voluntarias de Gatitos del Conqui para esterilizar a los felinos y orientar a las personas sobre la sana convivencia entre vecinos.

#### Julio

1. Consideración y aprobación de Propuesta para entrenamiento personal "Enjoy & Fit" por Joanie Ramos, dirigida al adulto mayor.

#### Agosto

1. Continuamos en seguimiento al Lote A con relación al proceso de mensura sin los debidos permisos y procesos. No hubo comunicación previa ni posterior con los colindantes. (T1 - T3 y M1 - M8)

#### Septiembre

1. El Comité de Reglamento sometió borrador del Reglamento de ARECICCO.
2. Se instalaron luces en la cancha sin techo.
3. Continúan las prácticas del equipo de baloncesto de las Amazonas y de Pickleball.
4. Iniciaron las clases de Zumba con la maestra Karen Sosa, en la cancha bajo techo, los martes y jueves de 9am a 10am, auspiciadas por el Municipio de Trujillo Alto.
5. Comienza el entrenamiento de: "Enjoy & Fit" los martes y jueves a las 5pm para adultos mayores en ejercicios de bajo impacto y a las 6:30pm ejercicios de alto impacto en el Centro Comunal. La entrenadora hace una aportación de \$2.00 por cada participante.
6. Visita del Alcalde y su equipo de trabajo para la reparación de varios focos alrededor de la Urbanización. Sin embargo, nos informaron que el trabajo de la Calle 1, requiere una intervención mayor al ser jurisdicción de LUMA
7. Reunión con el Alcalde y su equipo de trabajo el 27 de septiembre con el propósito de coordinar y aunar esfuerzos por el bien de la comunidad. Estuvieron presentes alrededor de 15 funcionarios de su equipo. Recogieron las necesidades y preocupaciones de los residentes que asistieron. Lamentamos la poca participación de tan solo 23 propietarios, ante tan importante oportunidad.

#### Octubre

1. Representación de la Junta de Directores, el 25 de octubre de 2023, estuvimos presentes en el Mensaje de Logros del Alcalde, Hon. Pedro Rodríguez.

2. Fiesta de disfraces en el parque de pelota, el martes 31 de octubre de 2023 de 6pm a 8pm, en donde hubo buena asistencia y disfrutaron de refrigerios, competencias, inflables y música para el disfrute de todos.
3. Los dirigentes de TASA, hicieron su aportación para la compra de dulces para los niños y agradecemos su participación y cooperación durante y después de la actividad.
4. El 31 de octubre de 2023, se recibe vía correo electrónico, contestación de la Sra. Chavelly Vellón en relación al uso constante del generador y sus consecuencias. Esta indica que está en espera de la visita de personal de Calidad Ambiental para evaluar la situación.

#### Noviembre

1. Reunión de Junta para analizar y emitir sugerencias a las propuestas enmiendas al Reglamento por el comité creado a esos fines.
2. Reparación de conexiones eléctricas en el área de la cancha bajo techo.
3. Donativo dirigido a la Escuela El Conquistador para su actividad de la Carrera del Pavo.
4. Pintura interior del centro comunal.
5. Donativo a Gatitos del Conqui
6. Participación de Stephanie Hernández, Administradora Y Magda Torres Rosado, presidenta de ARECICCO en la Conferencia “Vecinos Unidos por la Energía Solar” en la Universidad Politécnica en Hato Rey, promocionado a través de Solar United Neighbors. ARECICCO recibió reconocimiento por la participación y cooperación en las orientaciones dirigidas a la iniciativa para compra colectiva de sistemas de energía renovable,
7. Finaliza el curso de la Maquina Cricut, ofrecido por la Sra. Jacqueline González y agradecemos su disponibilidad y esmero para el ofrecimiento del mismo de manera gratuita para nuestros residentes.

#### Diciembre

1. Recibo de endoso del Municipio de Trujillo Alto, planos y cotización para el Proyecto de remoción e instalación de la verja aladaña a la Subestación de LUMA.
2. Decoración de las entradas alusivas a la Navidad.
3. Celebración de la actividad para el Encendido de la Navidad con la participación de 230 personas.
4. Evaluación y posterior solicitud al Municipio para coordinar esfuerzos para el Proyecto dirigido a la reparación de la rampa para personas con impedimentos que da acceso a la cancha bajo techo, entre otras áreas a mejorar en este renglón.

## Enero

1. Envío de encuesta/censo a cada propietario con el propósito de actualizar información de cada una de las 731 propiedades en la comunidad y auscultar posibles necesidades incluidas en el boletín.
2. Reparación de la tubería de agua, aledaña a la Caseta A (entrada principal).
3. Visita amistosa a la carpa de venta de alimentos que ubica en la Carr. PR # 843, cercana a la entrada y salida de la urbanización, con el propósito de solicitar que no se interrumpiera el acceso a la misma. Los jóvenes presentaron evidencia de sus correspondientes permisos.

## Febrero

1. Reuniones los días 12 y 19 de enero de 2024, con el parlamentarista, Rafi Hernández, el Comité de Reglamento y la Junta de directores para evaluar y discutir el borrador del Reglamento de ARECICCO para su posterior aprobación en Asamblea Extraordinaria.
2. Pintura de la cancha sin techo, por lo que agradecemos al Municipio por la donación de la pintura.
3. Retoques en el área de la caseta 843.

## Marzo 2024

1. Se brinda seguimiento a la querrela #WR6292144 con LUMA, sobre focos fundidos en la Calle 1. Se nos notificó que estos efectos se realizan gestiones con compañías externas a estos efectos y las mismas toman tiempo.
2. El 6 de marzo de 2024, se hace solicitud a la Policía Municipal, para solicitar ronda preventiva a consecuencia de jóvenes con comportamiento sospechoso en la cancha bajo techo. Varias unidades de la Policía Municipal acudieron al llamado y como consecuencia hubo varios arrestos.
3. El 8 de marzo de 2024, se le envía comunicado a la Sra. Chavelly Vellón sobre situación con el generador y la misma contesta que tiene querrela en LUMA por la falta de servicio y que a su vez está a la espera de contestación. Se envió además comunicado a la Junta de Calidad Ambiental.
4. El 13 de marzo de 2024, finaliza el curso de Mundillo Básico e Intermedio de Mundillo, por lo que agradecemos la disponibilidad y esmero con el que la Sra. Ada Sanfeliz ofrece los mismos de manera gratuita para el beneficio de nuestros residentes.
5. Se hizo querrela (#64393136) sobre "Mannhole" por desborde de aguas usadas en el área de la Caseta hacia la carr #843.

6. El Sr. Carlos Oñate, dirigente de TASA, está en la disposición de adquirir algunos focos solares para colocarlos en el área principal del Parque de pelota. La solicitud fue realizada por el Sr. Juan Vellón, residente aledaño al parque.
7. En la vista ocular sobre la necesidad de cambio de focos en el área de la cancha de Handbol y el estacionamiento del Centro Comunal, personal del Dpto. de Obras Publicas Municipal, nos entregó la lista de materiales y equipo necesarios a estos efectos.
8. Se realizó visita a la Policía Estatal y Municipal el día 15 de marzo de 2024, para aunar esfuerzos dirigidos a evitar la delincuencia en nuestra comunidad. Se conversó con el Comisionado, Orlando Meléndez, esperamos el logro de un plan preventivo y correctivo ante los eventos que puedan surgir.
9. Se orientó al grupo de feligreses de la Iglesia El Conquistador sobre el uso de altoparlantes en las vías públicas y dentro del control de acceso, conforme al Código de Ordenamiento Municipal.

#### Proyectos pendientes:

1. Proyecto para la Instalación de luces LED en la Cancha sin techo.
2. Proyecto para la instalación de verja y portón en la cancha sin techo.
3. Proyecto para la instalación de focos en la entrada del Parque de pelota.
4. Consulta al Municipio de Trujillo Alto, con el propósito de otorgar el nombre del Hon. Pedro Padilla al Centro Comunal del Conquistador.
5. Proyecto para la celebración de los 50 años de la urbanización.
6. Proyecto para la colocación de focos en el Centro Comunal y su estacionamiento.
7. Proyecto para colocar. rótulos en las áreas recreativas sobre las instrucciones de uso.
8. Proyecto para la construcción de la verja aledaña a la subestación de LUMA
9. Proyecto para la reparación de la rampa para personas con impedimentos aledaña a la cancha con techo.
10. Entre otros proyectos mencionados en las reuniones mensuales

**Agradecimiento:**

Culmino el Informe de la Junta agradeciendo encarecidamente el compromiso y apoyo por parte de la Junta de directores, la administradora, Stephanie Hernández y todo el personal de apoyo de nuestra comunidad, contratistas, licenciados y al personal del Municipio de Trujillo Alto, su alcalde y asamblea municipal, pues sin su ayuda nuestras gestiones no estarían completas.

Además, agradecemos a los residentes de la Urbanización, pues ustedes son parte primordial para el logro de nuestras metas, al contar con su apoyo y solidaridad.

La Junta de directores de ARECICCO, ¡siempre a sus órdenes!



Magda N. Torres Rosado

Presidenta